



Bouwvereniging Woningzorg

# STATUTEN

## Bouwvereniging Woningzorg

19 juni 2018







156430/PH/JE

**STATUTENWIJZIGING \**  
**Bouwvereniging Woningzorg**

Aantal annexen: 2

Heden, negentien juni tweeduizend achttien, \_\_\_\_\_  
 verscheen voor mij, \_\_\_\_\_  
 mr. Philp Adriaan Jakob Hendrik van Oss, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te \_\_\_\_\_  
 passeren in het protocol van mr. Johannes Maria Josef Helene Achten, notaris te \_\_\_\_\_  
 Maastricht, \_\_\_\_\_  
 de heer **Peter Maessen**, wonende te 6224 CE Maastricht, Prof Pieter Willemsstr 48, \_\_\_\_\_  
 geboren te Heer op tien februari negentienhonderd tweeënzestig, houder van het \_\_\_\_\_  
 Nederlands paspoort met nummer NNDP81896, afgegeven te Maastricht, geldig tot twintig  
 april tweeduizend zesentwintig; \_\_\_\_\_  
 te dezen handelende als bestuurslid van de te Maastricht gevestigde vereniging \_\_\_\_\_  
**Bouwvereniging Woningzorg**, kantoorhoudende te 6224 CE Maastricht, Professor Pieter  
 Willemsstraat 50, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder  
 nummer 14614889, hierna te noemen: **de vereniging**, en als zodanig bevoegd de \_\_\_\_\_  
 onderhavige statutenwijziging op grond van artikel 23 lid 4 van de vigerende statuten van de  
 vereniging bij notariële akte vast te leggen. \_\_\_\_\_

**INLEIDING**

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde: \_\_\_\_\_

- de vereniging is opgericht op negentien maart negentienhonderd zeventien; \_\_\_\_\_
- de statuten van de vereniging zijn voor het laatst gewijzigd bij akte op achtentwintig \_\_\_\_\_  
 oktober negentienhonderd zevenentachtig verleden voor Johannes Nikolaus Sluypers,  
 destijds notaris te Beek (Limburg). \_\_\_\_\_
- in haar vergadering heeft de Raad van Commissarissen van de vereniging het \_\_\_\_\_  
 voorgenomen besluit van de algemene vergadering goedgekeurd om de statuten van \_\_\_\_\_  
 de vereniging te wijzigen, conform het concept daarvan opgesteld door mij, toegevoegd  
 notaris, van welke goedkeuring blijkt uit de elektronische mail van de Raad van \_\_\_\_\_  
 Commissarissen gedateerd vier en twintig mei tweeduizend achttien (24-05-2018), \_\_\_\_\_  
 welke aan deze akte als **annex 1** wordt gehecht; \_\_\_\_\_
- in haar vergadering van zestien mei tweeduizend achttien (16-05-2018) heeft de \_\_\_\_\_  
 algemene vergadering van de vereniging besloten de statuten van de vereniging te \_\_\_\_\_  
 wijzigen van welk besluit blijkt uit de notulen van die vergadering die aan deze akte als  
**annex 2** worden gehecht; \_\_\_\_\_

Als gevolg van vorenbedoelde besluitvorming, komen de statuten van de vereniging met \_\_\_\_\_  
 onmiddellijke ingang te luiden als volgt: \_\_\_\_\_

**STATUTEN**

**Hoofdstuk I. Algemene bepalingen**

**Artikel 1 - Definities**

In deze statuten wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

- a. **de algemene ledenvergadering:** (i) het orgaan dat gevormd wordt door de \_\_\_\_\_



- stemgerechtigde leden tezamen respectievelijk (ii) een bijeenkomst van leden en overige vergadergerechtigden;
- b. **bewonerscommissie**: commissie van bewoners van de huurwoningen van de vereniging die de belangen behartigt van de huurders van die woningen in de zin van de Wet op het overleg huurders verhuurder.
- c. **vereniging**: de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid Bouwvereniging Woningzorg, opgericht op negentien maart negentienhonderd zeventien.
- d. **Raad van Commissarissen**: het toezichthoudend orgaan als bedoeld in artikel 27 van de statuten
- e. **commissaris**: een lid van de Raad van Commissarissen

#### Artikel 2 - Naam en zetel

1. De vereniging is genaamd: **Bouwvereniging Woningzorg**.
2. De vereniging heeft haar zetel in Maastricht

#### Artikel 3 - Werkgebied, doel en middelen

1. De vereniging heeft ten doel:
  - a. het beheren van een historisch architectonisch ensemble en verhuren van monumenten en dominante bouwwerken aan personen die een sterke sociaal-maatschappelijke positie innemen en affiniteit hebben met het bijzondere karakter van de woningen, de woonbuurt en de woongemeenschap;
  - b. het doen bouwen en verwerven van voor permanent verblijf bedoelde woonegelegenheden en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, alsmede bezwaren, toewijzen, verhuren, vervreemden en doen slopen van haar zodanige woonegelegenheden en aanhorigheden, daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en overdragen van de economische eigendom daarvan;
  - c. het zo mogelijk in stand houden van en treffen van voorzieningen aan haar voor permanent verblijf bedoelde woonegelegenheden en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, en aan de direct daaraan grenzende omgeving;
  - d. het zo mogelijk verlenen van diensten - die rechtstreeks verband houden met de bewoning - aan bewoners van voor permanent verblijf bedoelde woonegelegenheden, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:
  - bebouwde en onbebouwde onroerende goederen in eigendom te verwerven;
  - op haar in eigendom toebehorende of bij haar krachtens recht van erfpacht of opstal in gebruik zijnde gronden, casu quo tot nastreving van haar doel aan haar in gebruik afgestane gronden, woningen te bouwen en te renoveren;
  - op basis van een in een reglement uit te werken woningtoewijzingsbeleid woningen te verhuren aan (aspirant-)leden van de vereniging.

#### Hoofdstuk II. De leden van de vereniging

##### Artikel 4 - Leden

1. Lid van de vereniging zijn meerderjarige, natuurlijke personen die hoofdhuurder zijn van een woning die toebehoort aan de vereniging en de doelstelling van de vereniging onderschrijven.  
Per woning (per huurcontract) kan echter slechts één hoofdhuurder lid zijn.
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar.



3. Het bestuur houdt een ledenregister bij waarin de namen en adressen van alle leden — zijn opgenomen. Ieder lid kan daarvan op zijn verzoek bij toetreding een uittreksel — ontvangen met betrekking tot zijn lidmaatschap. Het bestuur draagt zorg dat het — ledenregister zodanig wordt bijgehouden, dat daaruit te allen tijde de samenstelling van de vereniging kan worden gekend. Ieder lid is verplicht zijn adres, alsmede wijzigingen daarin onverwijld schriftelijk of langs elektronische weg aan de vereniging op te geven. Als een lid heeft ingestemd met de oproeping tot een algemene ledenvergadering door middel van communicatie langs elektronische weg, wordt het adres dat door het lid — voor dit doel is bekend gemaakt, in het ledenregister opgenomen. —
4. Een lid kan door het bestuur voor een periode van ten hoogste drie maanden worden — geschorst als een lid in strijd handelt met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Gedurende deze periode — van schorsing kan het lid zijn lidmaatschapsrechten niet uitoefenen. Zijn — lidmaatschapsverplichtingen blijven bestaan. —
5. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot schorsing in kennis is gesteld, kan — dat lid tegen dat besluit in hoger beroep gaan bij de algemene ledenvergadering en — daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht hiertoe de algemene ledenvergadering — bijeen te roepen binnen vier weken na ontvangst van het beroepsschrift. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep blijft het lid geschorst —

#### Artikel 5 - Toelating

De toelatingsprocedure is nader geregeld bij huishoudelijk reglement. —

#### Artikel 6 - Contributie

1. De algemene ledenvergadering kan - op advies van het bestuur - besluiten dat de — leden een jaarlijkse contributie betalen. —  
In dat geval wordt de hoogte van de contributie tevens vastgesteld door de algemene — ledenvergadering. Daarbij kunnen de leden verplicht worden een opdracht tot — automatische betaling van de periodieke contributie te verstrekken. —  
De leden kunnen daarbij in categorieën worden ingedeeld die een verschillende — contributie betalen. —
2. Het bestuur is bevoegd om, wegens bijzondere omstandigheden, een lid geheel of — gedeeltelijk ontheffing te verlenen van het betalen van contributie in enig jaar. —
3. De algemene ledenvergadering kan besluiten dat de jaarlijkse contributie in gedeelten — kan worden betaald en kan daaraan voorwaarden verbinden. —

#### Artikel 7 - Einde van het lidmaatschap

1. Het lidmaatschap eindigt: —
  - a. door de dood van het lid; —
  - b. door opzegging door het lid; —
  - c. door opzegging door de vereniging; —
  - d. door ontzetting. —
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts — geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand. —
3. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één — maand nadat hem een besluit waarbij zijn rechten beperkt zijn of zijn verplichtingen zijn verzwaard, hem bekend is geworden of medegedeeld; het besluit is alsdan niet op hem — van toepassing. De bevoegdheid tot opzegging met onmiddellijke ingang door het lid — bestaat niet in geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen. —



4. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één — maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de vereniging in een — andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing. \_\_\_\_\_
5. Opzegging door de vereniging kan slechts geschieden indien een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld. Evenwel — kan het lidmaatschap door de vereniging met onmiddellijke ingang beëindigd worden, — indien van de vereniging redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te — laten voortduren, waaronder in ieder geval wordt verstaan de omstandigheid dat een lid de contributie niet binnen twee maanden na de eerste aanzegging betaalt. Opzegging geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
6. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het tweede lid doet het lidmaatschap eerst eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was \_\_\_\_\_ opgezegd. Het in dit lid bepaalde laat de bevoegdheid van het bestuur als vermeld in — het vijfde lid onverlet. \_\_\_\_\_
7. Ontzetting uit lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd — met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Ontzetting geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het verenigingsjaar eindigt, blijft toch de — jaarlijks contributie voor het gehele jaar verschuldigd. Het bestuur kan evenwel \_\_\_\_\_ dispensatie verlenen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 8 - Beroepsprocedure** \_\_\_\_\_

1. Het lid wordt ten spoedigste schriftelijk met opgave van redenen, in kennis gesteld van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap of ontzetting uit het lidmaatschap. \_\_\_\_\_
2. Het lid staat binnen één maand na ontvangst van kennisgeving van het besluit tot — opzegging of ontzetting beroep open bij de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
3. Indien het betreft een besluit inzake opzegging van het lidmaatschap door de — vereniging of ontzetting is het lid gedurende de beroepstermijn en hangende het — beroep geschorst. \_\_\_\_\_
4. Het huishoudelijk reglement kan omtrent de beroepsprocedure nadere regels geven. —

#### **Hoofdstuk III. De algemene ledenvergadering** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 9 - Bijeenroeping door het bestuur** \_\_\_\_\_

1. De algemene ledenvergadering wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 10, door — het bestuur bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de vereniging. De oproeping geschiedt door toezending van een schriftelijke — aankondiging aan de adressen van alle leden volgens het ledenregister. \_\_\_\_\_
2. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste drie weken. \_\_\_\_\_
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch — communicatiemiddel, mits reproduceerbaar wordt in ieder geval vermeld: \_\_\_\_\_
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; \_\_\_\_\_
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. \_\_\_\_\_
4. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van een termijn van drie — weken gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 10 -Verplichting tot bijeenroeping door het bestuur** \_\_\_\_\_

Het bestuur dient de algemene ledenvergadering bijeen te roepen wanneer: \_\_\_\_\_

1. het bestuur daartoe volgens de wet of deze statuten verplicht is. \_\_\_\_\_



2. een/tiende van de stemgerechtigde leden of indien de vereniging meer dan honderd (100) leden telt, ten minste tien (10) leden het bestuur daarom schriftelijk verzoeken.
3. de Raad van Commissarissen daarom verzoekt.

#### **Artikel 11 - Voorwaarden**

1. Het verzoek tot bijeenroeping van de algemene ledenvergadering, gedaan door het in artikel 10 genoemde aantal leden of de Raad van Commissarissen, moet schriftelijk bij het bestuur worden ingediend onder opgave van de te behandelen onderwerpen.
2. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van de algemene ledenvergadering op een termijn van ten hoogste vier weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift.
3. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen – te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift – geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in artikel 9, eerste lid, of bij advertentie in ten minste één ter plaatse, waar de vereniging werkzaam is, veel gelezen dagblad met inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel 9, tweede, derde en vierde lid.

#### **Artikel 12 - Taken en bevoegdheden algemene ledenvergadering**

De algemene ledenvergadering heeft in ieder geval de volgende taken en bevoegdheden:

1. Besluiten tot het benoemen, schorsen en ontslaan van de leden van het bestuur;
2. Besluiten tot het benoemen, schorsen en ontslaan van de leden van de Raad van Commissarissen;
3. Besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de vereniging;
4. Besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging;
5. Besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm;
6. Het verlenen van decharge aan de Raad van Commissarissen voor het gehouden toezicht.
7. Het vaststellen van de jaarrekening en het jaarverslag.

#### **Artikel 13 - Stemrecht van de leden. Volmacht**

1. Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de algemene ledenvergadering en hebben daar ieder een stem. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, voorzover het dat agendapunt betreft, en is bevoegd daarover het woord te voeren.  
Tot de algemene ledenvergadering (of een deel daarvan) zijn ook toegelaten de huisgenoten van de leden, tenzij het bestuur bij de oproeping heeft aangegeven dat deze huisgenoten niet zijn toegelaten. Deze huisgenoten hebben in de algemene ledenvergadering geen spreekrecht en geen stemrecht.  
Het bestuur kan besluiten ook andere personen dan huisgenoten tot (een deel van) de vergadering toe te laten.
2. Een stemgerechtigd lid kan een ander stemgerechtigd lid volmacht geven namens hem te stemmen.  
Deze volmacht moet schriftelijk worden gegeven en vóór de stemming aan het bestuur worden overgelegd.  
Eén lid kan niet meer dan één ander lid vertegenwoordigen.
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels worden vastgesteld ten aanzien van onderwerpen die in dit artikel zijn geregeld waaronder het uitbrengen van stemrecht, het administreren van leden/huisgenoten in een algemene ledenvergadering en het





uitbrengen van volmachten. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 14 - Onderwerpen besluitvorming algemene ledenvergadering** \_\_\_\_\_

1. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping of overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van de leden zijn gebracht. \_\_\_\_\_
2. Zowel het bestuur als de Raad van Commissarissen als het in artikel 10, tweede lid, genoemde aantal leden kunnen onderwerpen aan de agenda van een algemene ledenvergadering laten toevoegen. Hiertoe dient uiterlijk één week voor de algemene ledenvergadering een voorstel bij het bestuur te worden ingediend. Het bestuur is verplicht aldus ingediende voorstellen aan de agenda toe te voegen. Over deze voorstellen kunnen ter vergadering besluiten worden genomen indien en voor zover artikel 12 in een dergelijke bevoegdheid voor de algemene ledenvergadering voorziet en de algemene ledenvergadering daartoe bij meerderheid besluit. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 15 – De algemene ledenvergadering: besluitvorming** \_\_\_\_\_

1. Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald, wordt een besluit genomen met volstrekte meerderheid van stemmen van de in de vergadering aanwezige en vertegenwoordigde leden, ongeacht hun aantal. \_\_\_\_\_  
Blanco en ongeldige stemmen tellen niet mee voor de besluitvorming maar tellen wel mee voor het bepalen van een in deze statuten voorgeschreven quorum. \_\_\_\_\_
2. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter over de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats als de meerderheid van de vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. \_\_\_\_\_
3. Als bij stemming over de verkiezing van personen bij eerste stemming geen meerderheid wordt verkregen, dan zal een nieuwe stemming plaats hebben. Als ook dan geen meerderheid verkregen wordt, zal bij een tussenstemming worden beslist tussen welke personen zal worden herstemd. \_\_\_\_\_  
Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. \_\_\_\_\_
4. Als de stemmen staken over een voorstel dat niet over de verkiezing van personen gaat, is het voorstel verworpen. \_\_\_\_\_
5. Alle stemmingen vinden mondeling plaats, tenzij de voorzitter of ten minste drie leden vóór de stemming laat of laten weten een schriftelijke stemming te verlangen. \_\_\_\_\_  
Schriftelijke stemming vindt plaats bij ongetekende, gesloten stembriefjes. \_\_\_\_\_  
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk tenzij een lid hoofdelijke stemming verlangt. \_\_\_\_\_  
Een stemgerechtigd lid kan zijn stemrecht en vergaderrechten ook uitoefenen door middel van een elektronisch communicatiemiddel. \_\_\_\_\_  
Het lid dat op deze wijze aan de vergadering deelneemt, moet minimaal via het elektronisch communicatiemiddel: \_\_\_\_\_
  - kunnen worden geïdentificeerd; \_\_\_\_\_
  - rechtstreeks kunnen kennismaken van de beraadslagingen in de vergaderingen en in de vergadering het woord kunnen voeren; \_\_\_\_\_
  - het stemrecht kunnen uitoefenen. \_\_\_\_\_
 Het bestuur kan verdere voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch \_\_\_\_\_



communicatiemiddel. Als verdere voorwaarden worden gesteld, worden deze bij de oproeping tot de vergadering bekend gemaakt.

Het lid dat via een elektronisch communicatiemiddel aan een vergadering deelneemt, geldt als in de vergadering aanwezig.

6. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering, als dit met voorkennis van het bestuur is genomen.
7. Als in een vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen - mits met algemene stemmen - geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, ook al is het onderwerp niet of niet op de voorgeschreven wijze bij de oproeping aangekondigd of heeft de oproeping niet op rechtsgeldige wijze plaatsgevonden.

#### **Artikel 16 - Leiding van de vergadering en notulering**

1. De voorzitter respectievelijk de vice-voorzitter van de Raad van Commissarissen zit de algemene ledenvergadering voor. Het bestuur draagt zorg voor notulering van de vergadering.
2. Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de algemene ledenvergadering voorzien, dan voorziet de algemene ledenvergadering hierin zelf.
3. Op een overeenkomstig artikel 11, derde lid, bijeengeroepen vergadering kunnen de verzoekers een ander dan de voorzitter respectievelijk de vice-voorzitter van de Raad van Commissarissen belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

#### **Hoofdstuk IV. Het bestuur**

##### **Artikel 17 - Algemene bepaling**

De algemene ledenvergadering kent aan het bestuur in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

##### **Artikel 18 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur**

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal van minimaal drie of maximaal vijf bestuursleden. Een niet-voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden. Het bestuur draagt er zorg voor dat de algemene ledenvergadering zo spoedig mogelijk in de vacatures kan voorzien.
2. De algemene ledenvergadering benoemt de leden van het bestuur. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de algemene ledenvergadering. De bestuurders kunnen ook buiten de leden worden benoemd. De benoeming van de leden van het bestuur vindt plaats uit een voordracht. De Raad van Commissarissen is bevoegd een voordracht op te maken. De leden van de vereniging hebben het recht om geschikte kandidaten onder de aandacht van de Raad van Commissarissen te brengen ten behoeve van de door de Raad van Commissarissen op te maken voordracht. De voordracht van de Raad van Commissarissen wordt bij de oproeping voor de algemene ledenvergadering meegedeeld. De voordracht is niet bindend.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar





- worden herbenoemd. Een lid van het bestuur kan in totaal echter niet langer dan twaalf jaar zitting hebben in het bestuur.
4. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de algemene ledenvergadering met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
- Is het vereiste aantal leden niet aanwezig of vertegenwoordigd, dan kan een nieuwe algemene ledenvergadering worden bijeengeroepen waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte stemmen, onafhankelijk van het aantal op deze vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden. Bij de oproeping voor de nieuwe vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het aantal op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden.
- De hiervoor bedoelde tweede vergadering wordt niet eerder dan twee weken en niet later dan vier weken na de eerste vergadering gehouden.
5. Bij de samenstelling van het bestuur dienen de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
- het bestuur dient pluriform te zijn samengesteld;
  - er dient in het bestuur voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
  - het bestuur dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is.
- Bij de vaststelling van de in artikel 20, vijfde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
6. Bij de voordracht door de Raad van Commissarissen neemt de algemene ledenvergadering de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht.
7. Het bestuur of - ingeval alle bestuurders ontbreken - de Raad van Commissarissen deelt aan de leden van de vereniging zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel in het bestuur vrijkomt. Het bestuur nodigt de leden van de vereniging uit zich kandidaat te stellen, rekening houdende met de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets.
- De Raad van Commissarissen kan de leden die zich kandidaat hebben gesteld voordragen als bedoeld in lid 2 doch is daartoe niet verplicht.
8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende lid bedoelde uitnodiging in een te houden algemene ledenvergadering te worden gedaan.
9. Indien geen voordracht als bedoeld in het tweede lid is gedaan, benoemt de algemene ledenvergadering voor deze vacature zelf een bestuurder.
10. De voorzitter van het bestuur wordt door het bestuur in functie gekozen. Het bestuur kiest uit zijn midden een vice-voorzitter.
11. De Raad van Commissarissen kent aan de leden van het bestuur een redelijke vergoeding toe voor de door hen ten behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld. (Van) de hoogte van de vergoeding wordt jaarlijks expliciet mededeling gedaan in de algemene ledenvergadering. Het beloningsbeleid ten aanzien van het bestuur, inclusief de vergoeding wordt in het jaarverslag van de vereniging gepubliceerd.



12. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de algemene ledenvergadering te verklaren.
13. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De algemene ledenvergadering kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
14. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
15. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
16. De vereniging vrijwaart ieder lid van het bestuur, alsmede elk voormalig lid van het bestuur voor:
  - (i) de in redelijkheid gemaakte en onderbouwde kosten van het voeren van een verdediging (waaronder begrepen honoraria van advocaten), in of buiten rechte, tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade of tot betaling van boetes, dwangsommen en dergelijke; en
  - (ii) geldelijke gevolgen van vonnissen en besluiten van overheidsorganen en in het kader van schikkingen verschuldigde bedragen die daadwerkelijk en in redelijkheid door hem aan derden zijn betaald,
 wegens een handelen of nalaten in de uitoefening van de functie van lid van het bestuur of van een andere functie die hij op verzoek van de vereniging vervult. Een lid van het bestuur heeft geen aanspraak op vrijwaring, indien en voorzover door de Nederlandse rechter bij gewijsde is vastgesteld dat het handelen of nalaten kan worden gekenschetst als ernstig verwijtbaar. Bovendien heeft een lid van het bestuur geen aanspraak op vrijwaring, indien en voorzover de betrokken schade is gedekt door een verzekering en de verzekeraar de schade heeft vergoed of indien de betrokken schade door de schuld van het betreffende lid van het bestuur niet door een verzekering is gedekt. De vereniging kan ten behoeve van de betrokkenen verzekeringen tegen aansprakelijkheid afsluiten. De raad van commissarissen kan bij overeenkomst nadere uitvoering geven aan het vorenstaande.

#### Artikel 19 - Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:
  - a. het lidmaatschap van het bestuur van een toegelaten instelling als bedoeld in de Woningwet
  - b. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de vereniging;
  - c. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur of een lid van de Raad van Commissarissen van de vereniging of een werknemer van de vereniging;
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een



schriftelijke verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke – of toezichhoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien \_\_\_\_\_ waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel- \_\_\_\_\_ economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_

3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt \_\_\_\_\_ gemaakt, af als lid van het bestuur \_\_\_\_\_

#### **Artikel 20 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature \_\_\_\_\_ bestuur \_\_\_\_\_**

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: \_\_\_\_\_
  - a. door overlijden; \_\_\_\_\_
  - b. door ontslag bij besluit van de algemene ledenvergadering; \_\_\_\_\_
  - c. door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
  - d. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt \_\_\_\_\_ om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de \_\_\_\_\_ Faillissementswet; \_\_\_\_\_
  - e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij \_\_\_\_\_ als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of \_\_\_\_\_ meer van zijn goederen wordt ingesteld; \_\_\_\_\_
  - f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 19, voordoet; \_\_\_\_\_
  - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de algemene \_\_\_\_\_ ledenvergadering zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 18 lid 1 en lid 2. \_\_\_\_\_
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar \_\_\_\_\_ bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het \_\_\_\_\_ bestuur. \_\_\_\_\_
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het bepaalde in artikel 34 lid 7 van deze statuten. \_\_\_\_\_
5. Bij een vacature in het bestuur dient door de Raad van Commissarissen een \_\_\_\_\_ profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld.. \_\_\_\_\_ Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden \_\_\_\_\_ overgegaan. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 21 - Taken en bevoegdheden bestuur \_\_\_\_\_**

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur is, mits na voorafgaande goedkeuring van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot \_\_\_\_\_ verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van \_\_\_\_\_ overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar \_\_\_\_\_ verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. \_\_\_\_\_
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een \_\_\_\_\_





- behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. \_\_\_\_\_
3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, \_\_\_\_\_ onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: \_\_\_\_\_
- a. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de vereniging;
  - b. het doen van investeringen en aangaan van andere rechtshandelingen die uitgaan boven het bedrag dat de Raad van Commissarissen jaarlijks vaststelt in de begroting, met uitzondering van die investeringen die in de door de Raad van Commissarissen goedgekeurde begroting zijn aangewezen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de vereniging;
  - c. een voorstel tot wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van een (bestuurs)reglement met uitzondering van het reglement van de Raad van Commissarissen;
  - d. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de rechtsvorm;
  - e. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de vereniging;
  - f. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de vereniging en het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik;
  - g. vaststelling dan wel wijziging van de begroting alsmede de in sub b. bedoelde investeringen die zijn aangewezen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de vereniging;
  - h. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;
  - i. het uitgeven van schuldbrieven;
  - j. het bezwaren van de in dit lid onder f. bedoelde zaken ;
  - k. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
  - l. het oprichten van andere rechtspersonen;
  - m. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de vereniging op hoofdlijnen;
  - n. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de vereniging alsook op aandelen die een deelneming van de vereniging vormen.
- De Raad van Commissarissen kan bij een daartoe strekkend besluit duidelijk te omschrijven andere dan hiervoor omschreven besluiten van het bestuur aan haar goedkeuring onderwerpen. Een dergelijk besluit van de Raad van Commissarissen wordt onmiddellijk aan het bestuur medegedeeld. \_\_\_\_\_
4. Met uitzondering van de besluiten als bedoeld in lid 3 sub f en sub k tast het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 3, de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan. \_\_\_\_\_
5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van de stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 3. \_\_\_\_\_



6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.

#### Artikel 22 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, komt de bevoegdheid tot vertegenwoordiging mede toe aan twee bestuurders gezamenlijk handelend.
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.  
In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met een of meer bestuurders of commissarissen kan de algemene ledenvergadering een of meer personen aanwijzen om de vereniging te vertegenwoordigen.
3. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van incidentele dan wel doorlopende volmacht aan een of meer bestuurders en/of aan anderen, zowel samen als afzonderlijk, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

#### Artikel 23 – Bestuur: bijeenroeping, vergaderingen, besluitvorming

1. Iedere bestuurder is bevoegd een vergadering van het bestuur bijeen te roepen.
2. De bijeenroeping van de vergaderingen van het bestuur vindt schriftelijk plaats, met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, de dag van bijeenroeping en die van de vergadering niet meegerekend, onder opgave van de dag, het aanvangstijdstip en de plaats van de vergadering en van de te behandelen onderwerpen (agenda).  
De bestuurder die voor dit doel een adres aan de vereniging bekend heeft gemaakt, kan tot de vergaderingen van het bestuur worden opgeroepen door een langs elektronische weg aan dat adres gezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht.
3. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden op de plaats te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.
4. Als wordt gehandeld in strijd met een van de bepalingen van de twee vorige leden kan het bestuur toch rechtsgeldige besluiten nemen, als alle bestuurders in de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
5. Een bestuurder kan aan een andere bestuurder schriftelijk volmacht verlenen om zich in de vergadering te laten vertegenwoordigen. Een elektronisch vastgelegde volmacht geldt als een schriftelijke volmacht.  
Een bestuurder kan alleen één medebestuurder in de vergadering vertegenwoordigen.
6. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één stem.  
Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden de besluiten door het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

#### Artikel 24 – Bestuur: leiding van de vergaderingen, notulen, besluitvorming buiten vergadering

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de



- vergaderingen worden gehouden. \_\_\_\_\_
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter van de vergadering over de uitslag van een stemming is beslissend. \_\_\_\_\_  
 Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, als de meerderheid van de vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. \_\_\_\_\_
  4. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden notulen gehouden door de secretaris of een daartoe door de voorzitter van de vergadering aangewezen persoon. \_\_\_\_\_  
 De notulen worden - nadat zij zijn vastgesteld - door de voorzitter en de notulist van de vergadering ondertekend. \_\_\_\_\_
  5. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen als alle bestuurders zich schriftelijk vóór het voorstel hebben verklaard. \_\_\_\_\_  
 Onder een schriftelijke verklaring wordt ook begrepen een langs elektronische weg gezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, aan het adres dat het bestuur voor dit doel heeft vastgesteld en aan alle bestuurders bekend heeft gemaakt. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 25 - Leiding dagelijkse werkzaamheden**

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de vereniging. \_\_\_\_\_  
 Het bestuur kan de leiding van de werkzaamheden van de vereniging geheel of ten dele opdragen aan een externe partij. De opdracht wordt vastgelegd in een schriftelijke instructie.

#### **Hoofdstuk V. Intern toezicht**

#### **Artikel 26 - Toezichthoudend orgaan**

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. \_\_\_\_\_
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf leden. \_\_\_\_\_
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal. \_\_\_\_\_
4. De raad kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor de door hen ten behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld. Van de hoogte van de vergoeding wordt jaarlijks expliciet mededeling gedaan in de algemene ledenvergadering. Het beloningsbeleid ten aanzien van commissarissen, inclusief de vergoeding, wordt in het jaarverslag van de vereniging gepubliceerd. \_\_\_\_\_
5. De vereniging vrijwaart ieder lid van de raad van commissarissen, alsmede elk voormalig lid van de raad van commissarissen voor: \_\_\_\_\_
  - (i) de in redelijkheid gemaakte en onderbouwde kosten van het voeren van een verdediging (waaronder begrepen honoraria van advocaten), in of buiten rechte, tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade of tot betaling van boetes, dwangsommen en dergelijke; en \_\_\_\_\_
  - (ii) geldelijke gevolgen van vonnissen en besluiten van overheidsorganen en in het kader van schikkingen verschuldigde bedragen die daadwerkelijk en in redelijkheid door hem aan derden zijn betaald, \_\_\_\_\_





wegens een handelen of nalaten in de uitoefening van de functie van lid van de raad van commissarissen of van een andere functie die hij op verzoek van de vereniging vervult.

Een lid van de raad van commissarissen heeft geen aanspraak op vrijwaring, indien en voorzover door de Nederlandse rechter bij gewijsde is vastgesteld dat het handelen of nalaten kan worden gekenschetst als ernstig verwijtbaar. Bovendien heeft een lid van de raad van commissarissen geen aanspraak op vrijwaring, indien en voorzover de betrokken schade is gedekt door een verzekering en de verzekeraar de schade heeft vergoed of indien de betrokken schade door de schuld van het betreffende lid van de raad van commissarissen niet door een verzekering is gedekt. De vereniging kan ten behoeve van de betrokkenen verzekeringen tegen aansprakelijkheid afsluiten. Het bestuur kan bij overeenkomst nadere uitvoering geven aan het vorenstaande.

#### **Artikel 27 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen**

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de algemene ledenvergadering. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. Een lid van de Raad van Commissarissen kan in totaal echter niet langer dan twaalf jaar zitting hebben in de Raad van Commissarissen.
2. De benoeming van de leden van de Raad van Commissarissen vindt plaats uit een voordracht. De Raad van Commissarissen is bevoegd een voordracht op te maken. De voordracht van de Raad van Commissarissen wordt bij de oproeping voor de algemene ledenvergadering meegedeeld.  
De voordracht is bindend. Aan de voordracht kan evenwel het bindend karakter worden ontnomen door een besluit van de algemene ledenvergadering, met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen genomen.  
Als de algemene ledenvergadering het bindend karakter aan de voordracht heeft ontnomen, is zij vrij in de benoeming.  
De algemene ledenvergadering is ook vrij in de benoeming als de voordracht niet uiterlijk bij de oproeping voor de algemene ledenvergadering door het bestuur is meegedeeld.
3. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
  - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
  - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de (leden van het) bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren.
  - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein.
  - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
  - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de vereniging.
 Bij de vaststelling van de in artikel 31, derde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.

#### **Artikel 28 - Werkwijze Raad van Commissarissen**



1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd — door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de \_\_\_\_\_ statuten. \_\_\_\_\_
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen \_\_\_\_\_ functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 29 - Leiding Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een \_\_\_\_\_ vicevoorzitter. \_\_\_\_\_

#### Artikel 30 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: \_\_\_\_\_
  - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling als bedoeld in de Woningwet; \_\_\_\_\_
  - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de vereniging of haar directe \_\_\_\_\_ rechtsvoorganger; \_\_\_\_\_
  - c. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of \_\_\_\_\_ dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de vereniging zitting heeft in zodanige raad of instantie; \_\_\_\_\_
  - d. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere \_\_\_\_\_ rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte \_\_\_\_\_ werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de vereniging bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; \_\_\_\_\_
  - e. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging; \_\_\_\_\_
  - f. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of \_\_\_\_\_ organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de vereniging. \_\_\_\_\_
  - g. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een \_\_\_\_\_ werknemer van de vereniging; \_\_\_\_\_
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of \_\_\_\_\_ vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of \_\_\_\_\_ maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een \_\_\_\_\_ onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid \_\_\_\_\_



onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen. —

#### **Artikel 31 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig, dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden. \_\_\_\_\_
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 26, tweede lid, genoemde aantal daalt, stelt de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk het bestuur daarvan in kennis die een algemene ledenvergadering bijeenroept waarin de commissarissen worden benoemd. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. \_\_\_\_\_
3. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 32 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. Een lid van de Raad van Commissarissen kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de algemene ledenvergadering met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. \_\_\_\_\_  
 Is het vereiste aantal leden niet aanwezig of vertegenwoordigd, dan kan een nieuwe algemene ledenvergadering worden bijeengeroepen waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte stemmen, onafhankelijk van het aantal op deze vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden. Bij de oproeping voor de nieuwe vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het aantal op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden. \_\_\_\_\_  
 De hiervoor bedoelde tweede vergadering wordt niet eerder dan twee weken en niet later dan vier weken na de eerste vergadering gehouden. \_\_\_\_\_
2. Tot schorsing en ontslag kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de algemene ledenvergadering te verklaren. \_\_\_\_\_
3. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de algemene ledenvergadering, vervalt door het enkele verloop van die termijn. \_\_\_\_\_
4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de raad toegekende bevoegdheden uit te oefenen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 33 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: \_\_\_\_\_

1. door overlijden; \_\_\_\_\_
2. door aftreden volgens rooster; \_\_\_\_\_
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; \_\_\_\_\_
4. door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
5. door ontslag door de algemene ledenvergadering; \_\_\_\_\_
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; \_\_\_\_\_
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 30 voordoet. \_\_\_\_\_





#### **Artikel 34 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen**

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de vereniging. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de vereniging te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de vereniging, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de vereniging betrokken deelbelangen.
5. Het bestuur verschafft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controle-systeem van de vereniging.
7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De algemene ledenvergadering dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen.  
Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
8. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van Commissarissen verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk verslag te doen van zijn werkzaamheden in de algemene ledenvergadering, waarin ook de jaarstukken als bedoeld in artikel 41 besproken worden.

#### **Artikel 35 - Vergaderingen Raad van Commissarissen**

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht.
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek



wordt gehouden. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 36 - Uitnodiging tot vergadering** \_\_\_\_\_

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 35 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. \_\_\_\_\_
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks volgens het oordeel van de voorzitter noodzakelijk is. \_\_\_\_\_
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar wordt in ieder geval vermeld:
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst. \_\_\_\_\_
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. \_\_\_\_\_
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 37 - Onderwerpen besluitvorming Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 38 - Raad van Commissarissen: besluitvorming** \_\_\_\_\_

1. Een lid van de Raad van Commissarissen kan aan een andere lid van de Raad van Commissarissen schriftelijk volmacht verlenen om zich in de vergadering te laten vertegenwoordigen. Een elektronisch vastgelegde volmacht geldt als een schriftelijke volmacht. \_\_\_\_\_  
Een lid van de Raad van Commissarissen kan niet meer dan één mede-lid van de Raad van Commissarissen in de vergadering vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_
2. Als de Raad van Commissarissen daartoe besluit, kunnen de leden van de Raad van Commissarissen hun vergaderrechten uitoefenen via een elektronisch communicatiemiddel. \_\_\_\_\_  
Het lid van de Raad van Commissarissen dat op deze wijze aan de vergadering deelneemt, moet minimaal via het elektronisch communicatiemiddel:
  - kunnen worden geïdentificeerd; \_\_\_\_\_
  - rechtstreeks kunnen kennisnemen van de beraadslagingen in de vergaderingen en in de vergadering het woord kunnen voeren; \_\_\_\_\_
  - het stemrecht kunnen uitoefenen. \_\_\_\_\_
 De Raad van Commissarissen kan verdere voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Als verdere voorwaarden worden gesteld, worden deze bij de oproeping tot de vergadering bekend gemaakt. \_\_\_\_\_  
Het lid van de Raad van Commissarissen die via een elektronisch communicatiemiddel aan een vergadering deelneemt, geldt als in de vergadering aanwezig. \_\_\_\_\_
3. In de vergaderingen van de Raad van Commissarissen heeft ieder lid van de Raad van Commissarissen één stem. \_\_\_\_\_  
Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden de



besluiten door de Raad van Commissarissen genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd is.

Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij een stemming over de benoeming van personen, dan beslist het lot.

4. Als voor het nemen van een besluit wordt vereist dat een bepaald aantal leden van de Raad van Commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd is en dit aantal niet bij de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd was, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen waarin het betreffende besluit opnieuw aan de orde wordt gesteld. Tenzij de statuten anders bepalen moet die vergadering niet eerder dan drie en niet later dan zes weken na de eerste vergadering. In de nieuwe vergadering kan het betreffende besluit dan worden genomen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden van de Raad van Commissarissen, met ten minste de voor dat besluit voorgeschreven meerderheid van stemmen.
5. Een lid van de Raad van Commissarissen neemt niet deel aan de beraadslagingen en de besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging. Wanneer hierdoor geen besluit van de Raad van Commissarissen kan worden genomen, is de algemene ledenvergadering bevoegd het besluit te nemen.

#### **Artikel 39 - Leiding van de vergaderingen, notulen, besluitvorming buiten vergadering**

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van de Raad van Commissarissen. Bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de vergaderingen worden gehouden.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter van de vergadering over de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, als de meerderheid van de vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
4. Van het verhandelde in de vergaderingen van de Raad van Commissarissen worden notulen gehouden door de daartoe door de voorzitter van de vergadering aangewezen persoon. De notulen worden - nadat zij zijn vastgesteld - door de voorzitter en de notulist van de vergadering ondertekend.
5. De Raad van Commissarissen kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, als alle leden van de Raad van Commissarissen schriftelijk hun stem uitbrengen. Een besluit is dan genomen als de vereiste meerderheid van de leden van de Raad van Commissarissen zich vóór het voorstel heeft verklaard. Onder een schriftelijke verklaring wordt mede begrepen een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, aan het adres dat de Raad van Commissarissen voor dit doel heeft vastgesteld en aan alle leden van de Raad van de



Commissarissen bekend heeft gemaakt. \_\_\_\_\_

Van elk besluit dat buiten vergadering wordt genomen, wordt mededeling gedaan in de eerstvolgende vergadering. Deze mededeling wordt in de notulen van die vergadering vermeld en de uitgebrachte stemmen worden bij deze notulen gevoegd. \_\_\_\_\_

## Hoofdstuk VI. Boekjaar, jaarstukken en begroting \_\_\_\_\_

### Artikel 40 - Boekjaar \_\_\_\_\_

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_

### Artikel 41 - Jaarstukken \_\_\_\_\_

1. Het bestuur stelt binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening en een jaarverslag op. \_\_\_\_\_
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de algemene ledenvergadering aangewezen, of zo deze daartoe niet overgaat, door het bestuur. \_\_\_\_\_
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur of de algemene ledenvergadering de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. \_\_\_\_\_
5. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een algemene ledenvergadering verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de stukken als bedoeld in het vierde lid aan de vergadering ter kennisgeving voor. De Raad van Commissarissen brengt op deze vergadering verslag uit van zijn onderzoek naar de in de tweede volzin van dit artikellid genoemde stukken. De stukken als bedoeld in dit lid dienen uiterlijk één week voorafgaande aan de behandeling in de algemene ledenvergadering ter inzage te worden gelegd voor de leden. \_\_\_\_\_
6. Op deze vergadering neemt de algemene ledenvergadering tevens een expliciet besluit omtrent het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen. Deze decharge heeft alleen betrekking op die stukken die aan de algemene ledenvergadering zijn overgelegd. \_\_\_\_\_
7. De jaarrekening wordt door de algemene ledenvergadering vastgesteld binnen zes maanden na afloop van het boekjaar. De algemene ledenvergadering stelt de jaarrekening en het jaarverslag niet vast alvorens kennis te hebben genomen van de bevindingen van de in lid 2 van dit artikel bedoelde accountant. \_\_\_\_\_

### Artikel 42 - Begroting \_\_\_\_\_

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

## Hoofdstuk VII. Wijziging van de statuten \_\_\_\_\_

### Artikel 43 - Voorwaarden \_\_\_\_\_





1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden op voorstel van het bestuur bij een — besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot wijziging van de — statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) — van de uitgebrachte geldige stemmen. \_\_\_\_\_
2. Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een — voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat — voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, ten minste vijf — dagen voor de vergadering ter inzage liggen op het kantoor van de vereniging, en wel tot en met de dag volgend op die waarop de algemene ledenvergadering is gehouden.
3. Het bepaalde in het eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter vergadering — alle leden aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de statuten met algemene — stemmen wordt genomen. \_\_\_\_\_
4. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur — zelfstandig bevoegd. \_\_\_\_\_
5. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten — neer ten kantore van het handelsregister. \_\_\_\_\_

#### Hoofdstuk VIII. Ontbinding van de vereniging \_\_\_\_\_

##### Artikel 44 - Wijzen van ontbinding \_\_\_\_\_

De vereniging wordt ontbonden: \_\_\_\_\_

1. bij een daartoe strekkend besluit van de algemene ledenvergadering; \_\_\_\_\_
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; \_\_\_\_\_
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt; \_\_\_\_\_
4. door het geheel ontbreken van leden. \_\_\_\_\_

##### Artikel 45 - Voorwaarden \_\_\_\_\_

1. Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding — van de vereniging zal worden voorgesteld. Tot ontbinding van de vereniging kan — worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de — uitgebrachte geldige stemmen. \_\_\_\_\_
2. Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een — voorstel tot ontbinding van de vereniging hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. \_\_\_\_\_
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de vereniging met algemene — stemmen wordt genomen. \_\_\_\_\_

##### Artikel 46 - Vereffening \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de vereniging, voor — zover bij het ontbindingsbesluit geen andere vereffenaar(s) is (zijn) aangewezen. \_\_\_\_\_
2. Na het besluit tot ontbinding bevindt de vereniging zich in liquidatie. \_\_\_\_\_  
De vereniging blijft na haar ontbinding voortbestaan als en voor zover dit voor de — vereffening van haar vermogen nodig is. \_\_\_\_\_  
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zoveel mogelijk — en nodig van kracht. \_\_\_\_\_



In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moet 'in liquidatie' aan de naam van de vereniging worden toegevoegd. \_\_\_\_\_

3. Een batig saldo na vereffening krijgt een bestemming die zoveel mogelijk in \_\_\_\_\_ overeenstemming is met het doel van de vereniging. \_\_\_\_\_  
Deze bestemming wordt vastgesteld bij het ontbindingsbesluit, of bij het ontbreken daarvan, door de vereffenaar(s). \_\_\_\_\_  
De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. \_\_\_\_\_  
De vereniging houdt bij vereffening op te bestaan op het tijdstip waarop de vereffening eindigt. De vereffenaars doen daarvan opgave aan het handelsregister. \_\_\_\_\_

#### Hoofdstuk IX. Bewonerscommissie \_\_\_\_\_

##### Artikel 47 - Bewonerscommissie \_\_\_\_\_

1. De vereniging kent een bewonerscommissie in de zin van de Wet op het overleg \_\_\_\_\_ huurders verhuurder. \_\_\_\_\_
2. De bewonerscommissie bestaat uit een oneven aantal leden van ten minste drie (3) en ten hoogste zeven (7). De leden van de bewonerscommissie worden door de \_\_\_\_\_ algemene ledenvergadering benoemd en kunnen slechts zijn degenen, ongeacht of zij lid zijn van de vereniging, die huurder of medehuurder zijn van een woning die \_\_\_\_\_ toebehoort aan de vereniging. \_\_\_\_\_
3. De interne organisatie van de bewonerscommissie wordt op voorstel van het bestuur vastgelegd in een "Reglement bewonerscommissie". Dit reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de algemene ledenvergadering. \_\_\_\_\_  
In dit reglement worden onder meer geregeld: de functie, taak, bevoegdheden van de bewonerscommissie, alsmede de wijze waarop verantwoording wordt afgelegd. \_\_\_\_\_
4. Van het periodiek overleg van het bestuur met de bewonerscommissie wordt verslag opgemaakt dat ter kennis wordt gebracht van alle huurders. \_\_\_\_\_

#### Hoofdstuk X. Reglementen \_\_\_\_\_

##### Artikel 48 - Reglementen \_\_\_\_\_

1. Het huishoudelijk reglement alsmede het "Reglement bewonerscommissie" worden vastgesteld en gewijzigd door de algemene ledenvergadering. \_\_\_\_\_
2. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
3. De overige reglementen worden, na voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen, vastgesteld en gewijzigd door het bestuur. \_\_\_\_\_
4. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten. \_\_\_\_\_
5. Een vastgesteld of gewijzigd reglement wordt door het bestuur zo spoedig mogelijk ter kennis van de leden gesteld. \_\_\_\_\_

#### Hoofdstuk XI. Overgangsregeling \_\_\_\_\_

##### Artikel 49 - Overgangsregeling zittingstermijnen bestuur en Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 3 van deze statuten is het voor de \_\_\_\_\_ bestuursleden die ten tijde van de onderhavige statutenwijziging zitting hebben in het bestuur toegestaan de op dat moment lopende zittingstermijn vol te maken als volgt: \_\_\_\_\_
  - de huidige zittingstermijn van de heer Peter Maessen, voorzitter, herbenoemd op tweeëntwintig juni tweeduizend zestien (22-06-2016), eindigt in het jaar \_\_\_\_\_



- tweeduizend twintig (2020) waarna hij nog eenmaal herbenoemd kan worden voor een periode van vier jaar.
- de huidige zittingstermijn van mevrouw Sheba Anna Wilhelmus van Mil - Krans, secretaris, benoemd op twee juni tweeduizend veertien (02-06-2014), eindigt in het jaar tweeduizend achttien (2018) waarna zij nog tweemaal herbenoemd kan worden voor een periode van vier jaar.
  - de huidige zittingstermijn van de heer Mark Lambertus Petrus Proosten, benoemd (in de plaats van zijn voorganger) op zeven juni tweeduizend zeventien (07-06-2017), eindigt in het jaar tweeduizend negentien (2019) waarna hij nog tweemaal herbenoemd kan worden voor een periode van vier jaar.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 27 lid 1 van deze statuten is het voor de leden van de Raad van Commissarissen die ten tijde van de onderhavige statutenwijziging zitting hebben in de Raad van Commissarissen toegestaan de op dat moment lopende zittingstermijn vol te maken als volgt:
- de huidige zittingstermijn van de heer Hans Peter Gerard Hoorn, herbenoemd op achttien mei tweeduizend vijftien (18-05-2015), eindigt in het jaar tweeduizend negentien (2019) waarna hij nog eenmaal herbenoemd kan worden voor een periode van vier jaar;
  - de huidige zittingstermijn van de heer Ignace Joseph Marie Hubert Beusmans, herbenoemd op zeven juni tweeduizend zeventien (07-06-2017), eindigt in het jaar tweeduizend eenentwintig (2021) waarna hij nog eenmaal herbenoemd kan worden voor een periode van vier jaar;
  - de huidige zittingstermijn van de heer Jean Marie Hubert Lennertz, herbenoemd op eenentwintig mei tweeduizend veertien (21-05-2014), eindigt in het jaar tweeduizend achttien (2018) waarna hij nog eenmaal herbenoemd kan worden voor een periode van vier jaar;
  - de huidige zittingstermijn van de heer Paulus Gerardus Hubertus Maria Vossen, herbenoemd op zeven juni tweeduizend zeventien (07-06-2017), eindigt in het jaar tweeduizend eenentwintig (2021) waarna hij nog eenmaal herbenoemd kan worden voor een periode van vier jaar.
3. Hoofdstuk XI en dit artikel 49 komen te vervallen zodra geen van de in lid 1 en lid 2 genoemde personen zitting meer heeft in het bestuur respectievelijk de Raad van Commissarissen.

#### SLOT

De verschenen persoon is mij, toegevoegd notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Maastricht op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en het geven van een toelichting heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, toegevoegd notaris, ondertekend.



(Volgen handtekeningen)

VOOR AFSCRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.