

**SCHARNERWEG 134
MAASTRICHT**



Bouwvereniging Woningzorg

HISTORIE



Op de Scharnerweg ligt deze mooie en royale woning in de nabijheid van het station en op loopafstand van het centrum.

De woning maakt onderdeel uit van een ensemble van karakteristieke monumentale woningen uit 1922 met veel originele details.

Deze speciale wijk in Amsterdamse Schoolstijl heeft een unieke historie.



De woningen zijn ontworpen door architect V. Marres en W. Sandhövel en maken inmiddels deel uit van het Maastrichts erfgoed.

Kenmerkend voor de Amsterdamse School is het gebruik van veel baksteen en het toepassen van versieringen in de gevels, in baksteen of beeldhouwd natuursteen.

De gevels zijn meestal gevuld met laddervensters en worden bekroond met steile daken en soms met torentjes versierd.

WONINGINDELING

BEGANE GROND

Woonkamer	16,1 m ²
Eetkamer	16,3 m ²
Keuken	6,6 m ²
Hal	8,7 m ²

EERSTE VERDIEPING

Slaapkamer	8,8 m ²
Slaapkamer	15,4 m ²
Slaapkamer	15,1 m ²
Badkamer:	8 m ²

TWEDE VERDIEPING

Zolderkamer	25,8 m ²
Zolder, wasruimte en CV	13,5 m ²

SOUTERRAIN

Kelder	10 m ²
--------	-------------------

BUITEN

Berging	5 m ²
---------	------------------

In het interieur zijn diverse onderdelen nog bewaard gebleven. Zo zijn alle ruimtes voorzien van hoge plafonds en zijn ensuitekasten plus schoorsteenmantels nog vaak intact. Op diverse plekken in de woning zijn mooie houtwerkdetails terug te vinden.

Gebruikelijke praktische snufjes uit de jaren twintig zoals inbouwkasten op verdiepingen zijn in origineel ontwerp meestal behouden gebleven.



WOONKAMER



De woonkamer ensuite met de toegang door middel van openslaande deuren naar de tuin. De woonkamer is toegankelijk via twee deuren vanuit de hal. De tuindeuren geven een optimaal tuincontact.





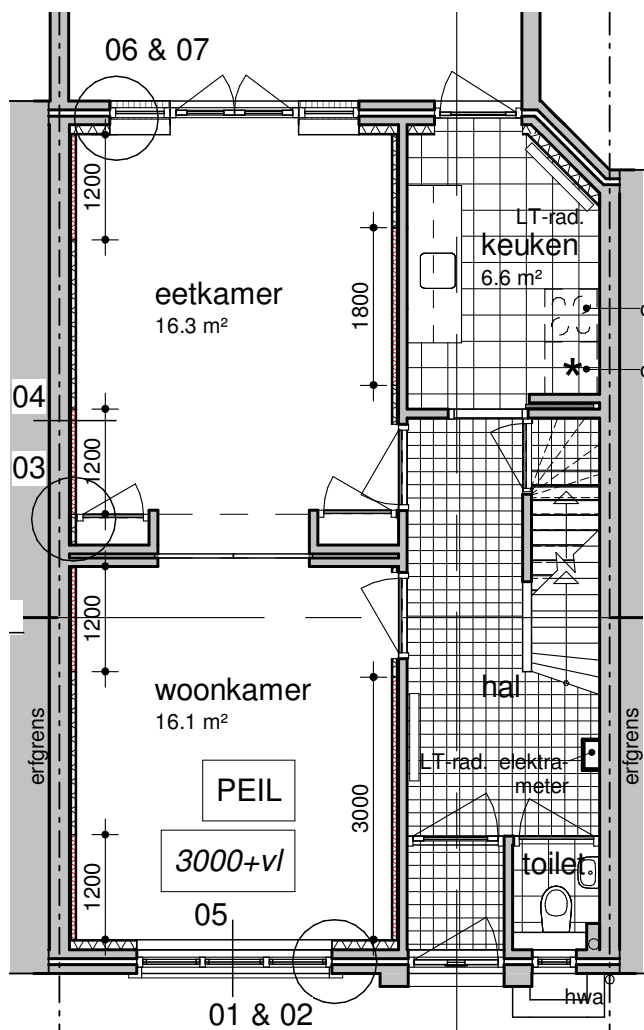
KEUKEN



De keuken is voorzien van een afzuigkap overige apparatuur dient men zelf te plaatsen. Er is een mogelijkheid om een inbouwvaatwasser of een tafelmodel koelkast te plaatsen.

De keuken, het toilet en de badkamer zijn voorzien van een ventilatiesysteem dat zorgt voor permanent verse lucht in de woning.





SLAAPKAMER 1



BADKAMER



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De beide grootste kamers zijn voorzien van vaste inbouwmuurkasten.

De badkamer is voorzien van een toilet, een wastafel en een aparte douche.



SLAAPKAMER 2



GEGEVENS OVER HUREN

De woning is per direct beschikbaar.

Huurprijs: € 1.360,- per maand

Borg: 1 maand huur

Contractduur: minimaal 2 jaar

Voor parkeren in de wijk is een parkeervergunning nodig van de gemeente Maastricht.

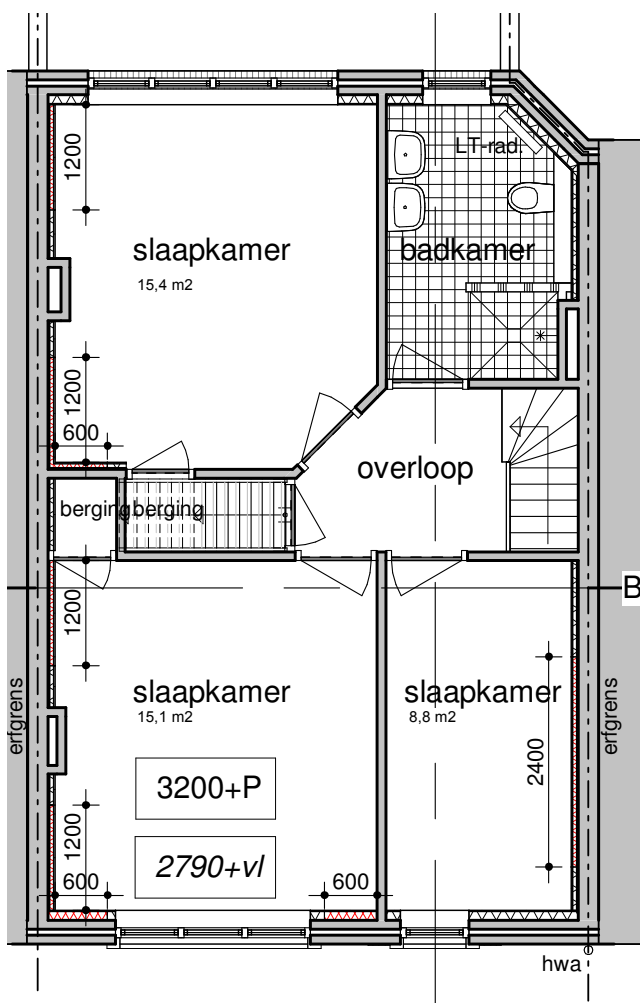
SLAAPKAMER 3

Alle binnendeuren zijn de originele paneeldeuren voorzien van nieuwe sloten en klinken.

De bovenlichten boven de deuren naar de slaapkamers en badkamer zorgen ervoor dat daglicht kan toetreden op de overloop.

In het midden, tussen twee slaapkamers bevindt zich de vaste trap naar de ruime zolder.

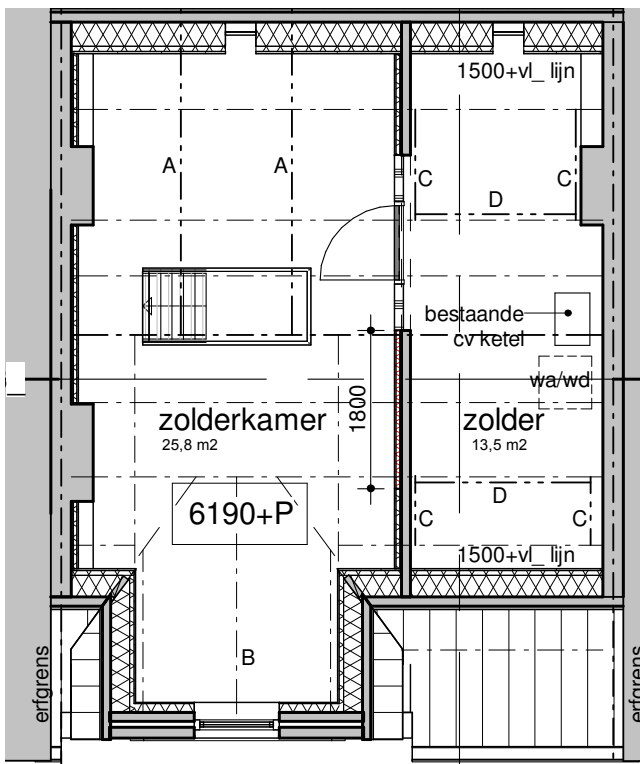
In de ruimte onder de zoldertrap zijn twee bergkasten vanuit de twee grote slaapkamers bereikbaar.



ZOLDERATELIER



TECHNISCHE RUIMTE



Op de tweede verdieping bevindt zich een fantastische ruimte over het totale oppervlak van de woning die ingericht kan worden als extra slaapkamer, werkkamer of atelier. Op een aparte tweede zolder zijn alle technische voorzieningen aangebracht zoals verwarmingsinstallatie, mechanische ventilatie en de wasmachineaansluiting.





Bouwvereniging Woningzorg

Postbus 1030

6201 BA Maastricht

info@bvwoningzorg.nl

www.bvwoningzorg.nl