



- *Schoonmaak dakgoten*
- *Onderhoud dakkapellen*
- *Nieuwe huurovereenkomst en algemene huurvoorwaarden*
- *Nieuwe website*
- *Raad van Commissarissen*
- *Kandidaat-bestuurslid/ penningmeester*
- *Personalia*

Schoonmaak dakgoten

Tijdens de Algemene Ledenvergadering werd de vraag gesteld waar de roosters (bladvangers) zijn gebleven, die in de dakgoten lagen. We hebben hierover navraag gedaan bij ons onderhoudsbedrijf House Management Zuid Limburg:

'We hebben 2 jaar geleden gezien, dat de bladvangers verzadigd raken door de bloesem en bladeren. De gaatjes vullen zich met "pap" van groen afval. Hierdoor loopt het water over de bladvangers en stort het naar beneden in plaats van in de goot.

Tevens zijn deze vangers lastig schoon te maken, we moeten ze vanaf hoogte naar beneden laten vallen, waardoor bij droog weer alles eruit valt. We hebben dus meer werk met schoonmaken van de straat en tuinen. Ondanks de vangers moet de goot toch ook worden geveegd.

Als proef hebben we bij de Professor Roerschstraat aan 1 kant de bladvangers verwijderd in overleg met het toenmalige onderhoudsbestuurslid. Gezien de resultaten, hebben we vervolgens het jaar later alle overige ook verwijderd.

Schoonmaken moeten we toch en gaat veel sneller zonder.

De bladvangers zijn opgeslagen en als iemand ze terug wilt, kunnen we dat regelen',

Tijdens de Algemene Ledenvergadering is tevens de vraag gesteld of de schoonmaak van de dakgoten in het najaar kan plaatsvinden, als alle bladeren van de bomen zijn gevallen. Dit heeft het bestuur inmiddels kort gesloten met House Management Zuid Limburg. Vanaf dit jaar zullen de dakgoten in de periode november/december worden schoon gemaakt.

Onderhoud dakkapellen

Tijdens de rondvraag in de Algemene Ledenvergadering, is door de bewoner de heer Rutten een vraag gesteld met betrekking tot het onderhoud van de dakkapellen. Deze vraag was abusievelijk niet in het verslag opgenomen. In overleg met de bewoner besteden we hieraan alsnog aandacht in deze Nieuwsbrief.

Deze bewoner merkte op tijdens de ALV, dat de zijplank van de dakkapel bij PPW46 houtrot bevat en er tot op heden niets aan is gebeurd. Op dat moment kon hierop geen antwoord worden gegeven door het bestuur, hetgeen de bewoner bevreemde.

Het overzicht van de werkzaamheden met betrekking tot de dakkapellen die nog uitgevoerd moesten worden, was bij het bestuur bekend. De planning van deze uit te voeren werkzaamheden ten tijde van de ALV daarentegen nog niet. De planning is inmiddels door het bestuur ontvangen en House Management Zuid Limburg is reeds gestart met de werkzaamheden.

In verband met de uitvoering van de werkzaamheden zal House Management Zuid Limburg tijdig met de bewoners afstemmen over het tijdstip.

Nieuwe huurovereenkomst en algemene huurvoorwaarden

Actuele ontwikkelingen, zoals de wens om huurders langer te binden aan een woning van Woningzorg, maar ook het verouderd zijn van enkele huidige huurvoorwaarden, zijn aanleiding geweest om over te gaan tot aanpassing van de onze huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden. Recente jurisprudentie op het gebied van het huurrecht, betrekking hebbend op onder meer onderhuur, maar ook het inperken van buitensporige boetebedingen, is meteen meegenomen in de herziening van de huurvoorwaarden. Zowel de Raad van Commissarissen als de Bewonerscommissie zijn op basis van hun adviesrecht nadrukkelijk gekend en geraadpleegd. De nieuwe huurovereenkomst en de gewijzigde algemene huurvoorwaarden zullen uitsluitend worden aangeboden aan nieuwe huurders.

Nieuwe website

Met enige trots kunnen we u informeren over onze nieuwe website:

www.bvwoningzorg.nl

Hoewel de website nog niet klaar is, en de komende tijd voortdurend door ons verbeterd zal worden, zijn we toch al benieuwd wat u er van vindt. Elke feedback is welkom!

Raad van Commissarissen

Wie zijn onze Raad van Commissarissen? Op verzoek van bewoners, hebben we de commissarissen gevraagd om een korte introductie over zichzelf te schrijven:

Hans Hoorn **sinds 2011 voorzitter RvC**



Ik ben 75 jaar, getrouwd, heb drie kinderen en zes kleinkinderen. Ik woon 51 jaar in Maastricht. Na mijn doctoraalexamen stadsociologie heb ik diverse functies bekleed bij de gemeente Maastricht.

Mijn laatste functie was adjunct-directeur van de dienst Stadsontwikkeling en Grondzaken. Samen met de ruim 200 medewerkers van die dienst werkten wij aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van Maastricht. Vele kleinere en grotere projecten zijn gerealiseerd, zoals de ontwikkeling van het Sphinx Céramique-terrein, Mosae Forum, de Groene Loper en de sanering van de Cannerberg.

Ook was ik vele jaren voorzitter van de Maastrichtse welstands- en monumentencommissie. Ruim 25 jaar was ik tevens als docent verbonden aan de Academie van Bouwkunst Maastricht, waar architecten werden opgeleid. Hoofdaccenten in mijn ervaring zijn: kennis van de vakgebieden stedenbouw, architectuur en monumentenzorg. Ook heb ik veel kennis ervaring opgedaan in de proces- en projectorganisaties, alsmede in participatieprocessen.

Na mijn pensionering ben ik op deze vakgebieden actief gebleven. Ik schrijf hierover artikelen, adviseer steden in binnen- en buitenland, houd hierover lezingen en rondleidingen.

Mijn lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt over twee jaar.

Paul Vossen **sinds 2012 plaatsvervangend voorzitter RvC**



Ik ben 62 jaar en woon in de wijk Vroendaal in Maastricht. Ik ben getrouwd, heb vijf kinderen en drie kleinkinderen. Het vierde kleinkind is op komst. Sinds juni hebben we een puppy.

Ik heb de Hogere Bestuursdienst Opleiding met twee specialisaties ('ruimtelijke ordening en volkshuisvesting' en 'milieuhygiëne') en de post-HBO opleiding milieukunde gevolgd. In 1986 ben ik bij de Provincie Limburg aan de slag gegaan. Sindsdien heb ik verschillende functies vervuld, zoals bestuurlijk beleidsmedewerker milieu, directiesecretaris hoofdgroep milieu en water, plaatsvervangend kabinetschef en hoofd bureau toezicht en handhaving. Sinds 2008 ben ik programmamanager. In die hoedanigheid geef ik leiding aan grote programma's, zoals de ontwikkeling van het Maasplassengebied in Midden-Limburg (waterveiligheid in combinatie met initiatieven op het vlak van toerisme en recreatie) en de gebiedsontwikkeling van Greenport Venlo (bedrijventerrein 400 ha en Brightlandscampus).

Momenteel houd ik mij bezig met VDL Nedcar (uitbreiding fabriek en aantrekken nieuwe opdrachtgevers), het Omgevingsplan Chemelot, Het Groene Net Zuid (80.000 woningen voorzien van restwarmte van Chemelot) en het uitrollen van een nieuwe softwareapplicatie op het vlak van Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor 30 overheden in Limburg. In mijn vrije tijd ben ik verder nog voorzitter van de Raad van Toezicht van de Stichting kom Leren (scholenorganisatie met 19 basisscholen in Maastricht en het Heuvelland en zo'n 3.600 leerlingen).

Mijn lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt in 2025.

Igno Beusmans **sinds 2012 lid RvC**



Ik ben 73 jaar, gehuwd, vader van drie zonen en vier kleinkinderen. Ik woon sedert 1989 in Maastricht.

Na mijn Rechtenstudie in Nijmegen ben ik in 1976 teruggekeerd naar Zuid-Limburg en in 1978 als zelfstandig ondernemer een adviespraktijk gestart in de financiële sector. Hierbij heb ik een aantal jaren gewerkt op het gebied van financiering en praktijkbegeleiding medische beroepen. Vanaf 1983 begeleid ik deze doelgroepen tevens op fiscaal gebied. In de periode 1995 tot 2008 heb ik deze activiteiten uitgebreid met vermogensbeheer en beleggingsadvies voor vermogende particulieren en instellingen. Verder was ik een aantal jaren werkzaam in de Raad van Advies van een bankinstelling in Amsterdam.

Momenteel ben ik nog werkzaam voor enkele goede doelen stichtingen in Maastricht en omstreken als penningmeester. Tot slot; sedert 2020 ben ik penningmeester / uitvoerend bestuurder van de Zuid-Limburgse Golf & Country Club te Wittem.

Mijn lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt in 2025.

John Lennertz

sinds 2012 lid RvC



Ik ben 74 jaar, eind dit jaar 50 jaar getrouwd, heb drie kinderen en ben gezegend met vijf kleinkinderen. Wij allen wonen in St. Geertruid waar ik, na 2 jaar met mijn vrouw in Maastricht te hebben gewoond, al sinds 1973 woon. Hier ben ik actief (geweest) in diverse sportverenigingen en de carnavalsvereniging. Tegenwoordig sla ik nog regelmatig een balletje bij Tennisvereniging Kalleberg waarvan ik voorzitter ben.

Ik heb een financiële, bedrijfseconomische opleiding MBA, SPDI en SPDII (thans BBA). Mijn werkzaam arbeidsverleden heeft zich helemaal afgespeeld in Maastricht. In het begin bij twee banken. Bij de NMB (thans ING Bank) onder meer bij de afdeling interne controle en de SNS Bank als kantoorhouder van verschillende kantoren in de stad. In 1977 ben ik als beleidsmedewerker volkshuisvesting bij de gemeente Maastricht gaan werken; eerst bij de Gemeentesecretarie en daarna bij de Dienst Stadsontwikkeling en Grondzaken. In die functie heb ik bij vele stadsvernieuwings- en nieuwbouwprojecten mogen adviseren en begeleiding verlenen. De vele subsidies en leningen die destijds door het Rijk aan woningcorporaties werden verstrekt verliepen onder meer via mijn bureau. Tot mijn functie hoorde ook het gemeentelijk toezicht op de woningcorporaties. In 1989 ben ik directeur van de toenmalige Woningvereniging Maasvallei geworden; waar ik de overname van het gemeentelijk woningbedrijf heb afgerond. Uit deze fusie ontstond de huidige Woningstichting Maasvallei Maastricht die onder mijn leiding in een periode van verzelfstandiging uitgroeide tot zo'n 4000 verhuureenheden.

In 2008 ben ik met prepensioen gegaan. Het volkshuisvesting vak heb ik echter niet vaarwel gezegd. Ik ben actief gebleven als lid van de Raad van Commissarissen van Woningstichting Simpelveld (mijn geboortedorp) en sinds 2012 ook van Bouwvereniging Woningzorg.

Als lid van de RVC van de Bouwvereniging Woningzorg ben ik aan mijn laatste zittingstermijn bezig. In 2022 ben ik op grond van de statuten niet meer herbenoembaar en zal ik van de bouwvereniging afscheid nemen.

Kandidaat-bestuurslid/penningmeester

Na positieve gesprekken met zowel het Bestuur als de Raad van Commissarissen, draagt de RvC de heer Charles Doorenbosch, voor ter benoeming door de Algemene Ledenvergadering.

Charles Doorenbosch stelt zich graag bij deze aan u voor:



Mag ik mij even voorstellen?



Ik ben Charles Doorenbosch, ben 64 jaar en ik woon op de PPW 62. Niet dat ik daar mijn hele leven heb gewoond, maar ik ben er ook geboren. Mijn ouders hebben in augustus 1944 de huur overgenomen van mijn grootvader (aan moeders kant) en rond 2010 heb ik de huur weer kunnen overnemen van mijn moeder. Zodoende woont mijn familie al ruim 90 jaar in dit huis !!!

Na de middelbare school (St. Maartens College) ben ik bedrijfseconomie gaan studeren aan de Universiteit van Tilburg (vroeger de KHT). Die studie heb ik succesvol afgerond en in januari 1984 ben ik gaan lesgeven aan de MEAO St. Servaas (van directeur Geert Verbeet) in de vakken Bedrijfseconomie, Bedrijfsadministratie en Informatica. Deze school is via diverse fusies nu Vista College gaan heten en ik werk er nog steeds.

Toen de vacature van penningmeester voor onze bouwvereniging werd opengesteld, heb ik na rijp beraad met mijn vrouw Annie besloten om te reageren. Het lijkt me een uitdaging om deze job te gaan doen met alles wat onze bouwvereniging de komende jaren te wachten staat.

Over de technische kant van de invulling van het penningmeesterschap hoeft niemand zich zorgen te maken. Er lopen in Maastricht en omgeving een paar duizend door mij opgeleide bedrijfsadministrateurs en junior assistant accountants rond. Daarnaast ben ik ook nog eens gespecialiseerd in geautomatiseerde administraties.

Inhoudelijk wil ik graag mee gaan denken over de koers die de bouwvereniging wil gaan varen in de komende jaren. Hierbij wil ik benadrukken dat ik dat op een positief kritische manier wil gaan doen vanuit het perspectief van een bewoner.

Genoeg gepraat, aan de slag

De Algemene Ledenvergadering zal plaatsvinden op woensdag 3 november a.s.

U zult daartoe tijdig een uitnodiging voor ontvangen.



Nieuwe burens

- Meerssenerweg 345: dhr. I. Ruiters & mw. M.E.G. Ruiters-Laudy en hun dochter Emme Ruiters.

Welkom in onze buurt!

Vriendelijke groet,

het bestuur van Bouwvereniging Woningzorg:

Peter Maessen, Frenk Hendriks, Peter Vandenboorn en Bianca Boshuizen